بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)
الادارة العامة للشئون الإدارية والمالية
الادارة العامة للمشتريات
الضمانات والعقود



الرقم: ٢٥/٢١
التاريخ: ١٩/٢/١٤٢٥هـ
المشفوعات:

عقد أشغال عامة

القسم الأول: وثيقة العقد الأساسية

رقم المنافسة: (٣٤/٤٢)

المشروع: انشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات بحي النويعمة نموذج (١٦/٢٤) فصل (ابتدائي / متوسط) عدد (٤) + صالة متعددة الاغراض + سكن حارس (صغير) عدد (٣) بمحافظة وادي الدواسر		
المقاول: شركة بناء الجزيرة للمقاولات		
العنوان: الخرج، ص.ب. ١٥٤٠		
المنطقة:	المدينة:	الرمز البريدي: ١١٩٤٢
هاتف: ٥٤٨٢٤٦٦	فاكس: ٥٤٥١٢٩٤	بريد إلكتروني:
توقيع العقد رقم: ١ وتاريخ: هـ	رقم المشروع: ٢٤/٠١/٠٠٠/٠٣٥٠/١٠/٠٣/٤	
إشعار الترسية رقم: ٣٤٢٠٤١٦٨٧	تاريخ: ١٤٣٤/١٢/١٧هـ	
رقم الضمان النهائي: ENBD/KSA/13/00599	تاريخه: ١٤٣٥/٠١/١٧هـ	
تاريخ إنتهاء الضمان: هـ	قيمة الضمان: ١٣٤٤١٦٨,٨٢ ريال سعودي	
الضمان النهائي صادر من بنك الإمارات دبي الوطني Emirates NBD		
مدة التنفيذ: ٩٠٠ يوم	اجمالي المبلغ: ٢٦٨٨٣٣٧٦,٣٢ ريال سعودي	
فقط: ستة وعشرون مليوناً وثمانمائة وثلاثة وثمانون الفاً وثلاثمائة وستة وسبعون ريالاً واثنان		
محضر لجنة فحص العروض رقم: ١٦٨	وتاريخ: ١٤٣٤/٠٩/١٦هـ	
موافقة وزارة المالية رقم: ٩١٣٢٠	وتاريخ: ١٤٣٤/١١/٠٣هـ	

شركة بناء الجزيرة للمقاولات
ذات مسئولية محدودة
س.ت ١٠١١٠٠٨٢٤٤

A14792F0

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)
الادارة العامة للشئون الإدارية والمالية
الادارة العامة للمشتريات
الضمانات والعقود



الرقم :
التاريخ :
المشفوعات :

عقد أشغال عامة
القسم الأول (وثيقة العقد الأساسية)

تم الاتفاق بمدينة الرياض في يوم الموافق هـ بين كل من:
أولاً: وزارة التربية والتعليم ويمثلها وكيل الوزارة المشرف العام على الشؤون الإدارية والمالية م. محمد بن سعد الشثري. ويشار إليها فيما بعد بصاحب العمل. "طرف أول".
ثانياً: شركة بناء الجزيرة للمقاولات ويمثلها مندوبها السيد/صالح بن عبدالعزيز بن سعد بن خنين بموجب صاحبه رقم ١٠١١٠٠٨٢١٤ وتاريخ ١٤١٥/١١/٠٣
وعنوانها كالتالي: ص.ب.١٥٤٠ – المدينة: الرمز البريدي: ١١٩٤٢ سجل تجاري رقم: هاتف: ٥٤٨٢٤٦٦
فاكس: ٥٤٥١٢٩٤
قيمة العقد: ٢٦٨٨٣٣٧٦,٣٢ فقط: ستة وعشرون مليوناً وثمانمائة وثلاثة وثمانون الفاً وثلاثمائة وستة وسبعون ريالاً واثنان وثلاثون هللة وهذه القيمة شاملة ومغطية لكافة التكاليف بما في ذلك الرسوم والضرائب.
مدة العقد: ٩٠٠ من تاريخ استلام الموقع.

(((مقدمة)))

لما كانت الوزارة قد رغبت بانشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات بحي النويعمة نموذج (٢٤/١٦) فصل (ابتدائي / متوسط) عدد (٤) + صالة متعددة الاغراض + سكن حارس (صغير) عدد (٣) بمحافظة وادي الدواسر بمنطقة الرياض، وحيث تقدم الطرف الثاني بعرضه رقم وتاريخه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وضمانها وذلك بعد اطلاعه على الشروط والمواصفات وجداول الكميات والمخططات المعدة لذلك ونظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٥٨/م وتاريخ ١٤٢٧/٠٩/٠٤هـ ولائحته التنفيذية الصادر بقرار وزير المالية رقم (٣٦٢) وتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٠هـ.
ولما كان العرض المقدم من المقاول قد اقترن بقبول صاحب العمل، لذا فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي:

المادة رقم "١" – الغرض من العقد:

إن الغرض من هذا العقد هو انشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات بحي النويعمة نموذج (٢٤/١٦) فصل (ابتدائي / متوسط) عدد (٤) + صالة متعددة الاغراض + سكن حارس (صغير) عدد (٣) بمحافظة وادي الدواسر بمنطقة الرياض، ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمال وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبينة في العقد ، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه.

شركة بناء الجزيرة للمقاولات
ذات مسئولية محدودة
س.ت ١٠١١٠٠٨٢١٤

المادة رقم "٢" – وثائق العقد:

٢/١ يتألف هذا العقد من الوثائق التالية:

أ – وثيقة العقد الأساسية.
ب – الشروط الخاصة.
ج – الشروط العامة.
د – المواصفات الخاصة.
هـ- المخططات والرسومات.
و- المواصفات العامة.

ز- عرض الأسعار وجداول الكميات رقم وتاريخ هـ.
ح – خطاب الترسية رقم ٣٤٢٠٤١٦٨٧ وتاريخ ١٤٣٤/١٢/١٧هـ

٢/٢ تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة منها جزءً من العقد ، بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتمم بعضها بعضاً.
٢/٣ في حالة وجود تناقض بين أحكام العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة.

المادة رقم "٣" – مدة العقد:

٣/١ يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال ٩٠٠ من تاريخ تسليم موقع العمل إلى المقاول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل المهندس والمقاول.
٣/٢ إذا تأخر المقاول عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة خضع لغرامه التأخير المنصوص عليها في المادة رقم "٣٩" من الشروط العامة للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب المشرف المنصوص عليها في المادة رقم "٤٠".

المادة رقم "٤" – مدة ضمان الأعمال:

يضمن المتعاقد ما يحدث من تهدم كلي أو جزئي لما أنشأ خلال عشر سنوات من تاريخ تسليمه إياه لصاحب العمل تسليماً نهائياً متى كان ذلك ناشئاً عن عيب في التنفيذ ما لم يكن المتعاقدان قد اتفقا على بقاء المنشآت لمدة أقل من عشر سنوات مع مراعاة التفصيل الوارد في المادة رقم "٤١" من الشروط العامة في هذا العقد .

شركة بناء الجزيرة للمقاولات
ذات مسئولية محدودة
س.ت ١٠١١٠٠٨٢١٤

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة التربية والتعليم
(٢٨٠)
الادارة العامة للشئون الإدارية والمالية
الادارة العامة للمشتريات
الضمانات والعقود



الرقم: ....
التاريخ: ....
المشفوعات: ....

المادة رقم "٥" - قيمة العقد:

٥/١ - إن القيمة الإجمالية للعقد هي"٢٦٨٨٣٣٧٦,٣٢" فقط: ستة وعشرون مليوناً وثمانمائة وثلاثة وثمانون الفاً وثلاثمائة وستة وسبعون ريالاً واثنان وثلاثون هللة ، مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والمخططات وجداول الكميات وغيرها من وثائق العقد.

٥/٢ - تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً لتغير كميات الأعمال الفعلية التي يقوم المقاول بتنفيذها طبقاً للعقد وتبعاً للأعمال الإضافية والتكميلية والتعديلات التي يقوم بإجرائها بناء على طلب صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد.

المادة رقم "٦" - الدفع:

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة المحددة بالمادة "٥٠" من الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ وإتمام الأعمال المشار إليها.

المادة رقم "٧" - :

مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة الأخرى يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في إلغاء العقد دون تعويض ، وكذلك مسؤولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات .

المادة رقم "٨" - نظام العقد:

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجبها وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والزمان المذكورين أعلاه.

جرى توقيع هذا العقد من أربع نسخ أعطي الطرف الثاني نسخة منها.

والله ولي التوفيق،،،

الطرف الثاني:	الطرف الأول:
شركة بناء الجزيرة للمقاولات	صاحب العمل (وزارة التربية والتعليم)
الاسم: صالح بن عبدالعزيز بن سعد بن خنين	الاسم: م. محمد بن سعد الشثري
التوقيع:	الصفة: وكيل الوزارة المشرف العام على الشؤون الإدارية والمالية
بموجب: صك	التوقيع:
رقم: ١٠١١٠٠٨٢١٤ وتاريخ: ١٤١٥/١١/٠٣هـ	



شركة بناء الجزيرة للمقاولات
ذات مسئولية محدودة
س.ت ١٠١١٠٠٨٢١٤